

## Prodej, rodinný dům, 280 m<sup>2</sup> - Praha 5, Smíchov, ul. Zdíkovská

Zdíkovská, 15000, Praha 5, Praha



**22 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miriam Richnavská**

**Prodej**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 608 943 932

**E-mail:** [info@flatimi.cz](mailto:info@flatimi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, rohový, patrový dům 6+kk s garáží a celkovou užitnou plochou 280 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 5, Smíchov, ulici Zdíkovská. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

K domu náleží pozemek o celkové rozloze 249 m<sup>2</sup>, rozdělený na zastavěnou plochu 118 m<sup>2</sup>, zahradu 92 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>,

poskytující prostor pro odpočinek.

V přízemí se nachází prádelna, koupelna, komora, sklad, technická místnost a společenská místnost se vstupem do zahrady. První patro je vyhrazeno pro obývací pokoj, jídelnu, WC, kuchyň a garáž. Druhé patro disponuje třemi pokoji, z nichž jeden má přístup na balkon, WC a prostornou koupelnu s oknem.

Plynový kotel zajišťuje ohřev vody a vytápění celého domu. Dále je zde rozveden zabezpečovací systém a bezpečnostní kamery.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je vynikající, s autobusovou zastávkou pouhé 2 minuty pěšky od domu, odkud je to jen 7 minut jízdy autobusem k obchodnímu centru Smíchov. Tato lokalita je také skvělá pro milovníky pěší a cykloturistiky díky blízkosti populárního parku Ladronka.

Uvádíme Energetickou třídu G, z důvodu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nemáme k dispozici.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.