

## Multifunkční prostor pro podnikání: Fitness, wellness a ubytování!

Topolská, Chrudim



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja  
Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:**

[lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	846 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný třípatrový objekt s užitnou plochou 846 m<sup>2</sup>, postavený před 20 lety, který se nachází v atraktivní lokalitě s vysokou návštěvností. Tento prostor představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají možnosti pro rozvoj podnikání.

V přízemí se nachází moderní fitness studio s občerstvovacím barem, které je ideální pro milovníky zdravého životního stylu. Dva originální squashové kurty s galerií pro diváky (30 míst) umožňují pořádání turnajů a sportovních akcí.

Druhé podlaží nabízí dámské a mužské šatny, sprchy a masérské studio, které zajišťují komfort a soukromí pro návštěvníky. Ve třetím podlaží je provozována turistická ubytovna s celkovou kapacitou 20 lůžek, z toho 16 lůžek ve dvou lůžkových pokojích se společným sociálním zařízením na patře a jeden čtyřlůžkový pokoj s vlastním sociálním.....

zařizováním. Dále zde naleznete kanceláře, společenskou místnost, bar s posezením a wellness zónu (sauna, vířivka).

Na místě současné budovy původně stála výměňiková stanice Opatovické elektrárny. Před 20 lety byla na těchto parcelách vystavěna nová třípatrová stavba, která dnes slouží jako fitness centrum a ubytovna. Přílehlé parcely (šedý přístavek), nejsou součástí prodeje. Tyto parcely zůstávají ve vlastnictví EOP distribuce a soukromého vlastníka.

Součástí objektu jsou také dvě parkoviště s kapacitou pro 16 aut a přístřešek s kontejnery. Fitness centrum je díky svému poutači na fasádě viditelné nejen ze silnice, ale také z autobusové zastávky, která se nachází hned vedle objektu, což dále zvyšuje jeho přitažlivost pro místní obyvatele.

Tento prostor čeká na majitele, který chce vytvořit místo plné energie, pohybu a relaxace. Ať už plánujete rozvíjet sportovní centrum, wellness oázu nebo kombinaci obojího, možnosti jsou téměř neomezené. Vzhledem k lokalitě s vysokou koncentrací lidí máte zajištěn stálý přísun zákazníků.

Prohlídky proběhnou v neděli 9. února, čas bude upřesněn podle počtu zájemců. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a termín prohlídky!