

Prodej ideální 1/2 bytového domu, 2x 2+1 , 60m², pozemek 635 m²

38301, Ktiš



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| Plocha parcely: | 635 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální poloviny rodinného domu se dvěma byty 2+1 a stodolou ve Smědči - jedinečná příležitost k bydlení i investici!

Nabízíme k prodeji ideální polovinu bytového domu v obci Smědeč, která zahrnuje dvě zrekonstruované bytové jednotky 2+1, každá o velikosti 60,8 m². Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro případné investiční využití. Budova má zcela novou střechu a oba byty jsou po kompletní rekonstrukci, zahrnující nové rozvody elektřiny a vody. Každá jednotka disponuje moderní koupelnou, vytápění zajišťují kamna a ohřev vody bojler.

Součástí prodeje je také prostorná stodola o velikosti 165 m², která nabízí široké možnosti využití - od skladování po vybudování dílny nebo podnikatelského prostoru. Nemovitost se nachází v klidné obci Smědeč, která poskytuje příjemné prostředí pro rodinný život. Blízké okolí nabízí dostatek zeleně, soukromí a dobrou dostupnost do okolních měst. Tento objekt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a prostoru pro realizaci svých plánů. Aktuálně jsou obě bytové jednotky pronajaty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky! Pro zájemce rádi zajistíme financování za nejlepších podmínek u jakékoliv banky. Podnikatelům nabízíme možnost financování bez prokazování příjmů, aby si mohli splnit svůj sen o vlastním domově.