

Prodej úsporného domu 4+1 se zahradou a dvougaráží

U Strouhy, 37001, Homole



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1439 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný přízemní rodinný dům s dispozicí 4+1, který kombinuje nejmodernější technologie a komfortní bydlení.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2017 a nachází se pouhých 13 minut od Českých Budějovic na prostorném pozemku o celkové výměře 1 439 m.

Dům nabízí užitnou plochu 174 m a zahradu o rozloze 1 113 m, která je osázena okrasnými i ovocnými stromy.

Technologicky vyspělý a úsporný domov:

Dům je postaven z cihel Heluz 2v1, které zajišťují tepelnou úsporu 70 - 90 %.

Topení: Tepelné čerpadlo, krb, infra panely, podlahové vytápění a radiátory v každé místnosti.

Kompletní FVE s battery boxem Growatt, který dokáže pokrýt až 70 % spotřeby elektřiny v domě.

Nízké provozní náklady: Měsíční náklady na provoz domu činí pouhých 3 200 Kč.
Plastová izolační okna s trojsklem, síť proti hmyzu, venkovní rolety.
Vytápění lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci.

Praktická a prostorná dispozice 4+1 ,dvě šatny, koupelna, prádelna s druhou toaletou a komora , vše pohodlně přístupné z centrální chodby.

Velká kuchyňská linka na míru se spotřebiči Gorenje.

Dvoumístná garáž s elektrickými vraty.

Venkovní pergola s krbem ideální pro relaxaci a rodinné posezení.

Venkovní bezpečnostní kamera a vstupní kamera pro maximální bezpečnost.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu (aktuálně nevyužíván).

Pokud hledáte komfortní a technologicky vespělý domov s nízkými provozními náklady, velkým pozemkem a skvělou dostupností do Českých Budějovic, neváhejte mě kontaktovat.