



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 10662

## Byt v novostavbě 6+kk, 160m<sup>2</sup>, 2x balkon 9,7 a 6,2m<sup>2</sup>, 2x garážové stání, 1x venkovní PS

Plzeňská, Praha 13, Praha



**21 880 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:**

[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí mezonetový byt 6+kk o velikosti 160m<sup>2</sup>, který je součástí projektu Viladům Plzeňská. K bytu náleží sklep v garáži o velikosti 2,8m<sup>2</sup>, dvě garážová stání a jedno venkovní stání, komora na patře.

Tento projekt zahrnuje tři bytové jednotky s dispozicí 2x 4+kk a 1x 6+kk se zahradou, balkony, garáží a venkovním parkovištěm, výtahem, v zástavbě rodinných domů na rozhraní Stodůlek a Řep.

Kolaudace je naplánována na březen.

Byt se nachází ve 3.NP a 4.NP.

3.NP - 4+kk, 112m<sup>2</sup> s balkonem 9,7m<sup>2</sup> se vstupem ze dvou pokojů a druhý balkon 6,2m<sup>2</sup> se vstupem z obývacího pokoje.

4.NP - se nachází dva pokoje každý o velikosti 26m<sup>2</sup> s koupelnou společnou s WC je z bytu přístupné po schodišti umístěném na chodbě.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, topení a ohřev vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem v každém bytě, rekuperací, energetický štítek B, okna trojskla, příprava na klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku.

Dále příprava na rozvod vody ze společné studny a na rozvod dešťové vody z akumulární nádrže.

Ve standardním provedení je možný výběr zařizovacích předmětů sociálního zařízení, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů. Byty budou předávány kompletně dokončené, vyjma kuchyňské linky.

Projekt Viladům Plzeňská se nachází v docházkové vzdálenosti od parků např. lesopark Řepy 300m, spojení na metro Anděl, Zličín a Dejvická.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.