Prodej - Byty číslo zakázky: **10662**

Byt v novostavbě 6+kk, 160m2, 2x balkon 9,7 a 6,2m2, 2x garážové stání, 2x venkovní PS

Plzeňská, Praha 13, Praha

Vyřizuje
Lenka Supová
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 734 390 737
E-mail:
lenka.supova@gpre.cz

21 880 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	6+1	**Číslo podlaží v domě:**	3
Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	160 m^2
Celková podlahová plocha:	177 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Sklep:**	2 m^2
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	**Počet podlaží v domě:**	3
Stáří objektu:	2025	**Balkón:**	6 m^2
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí mezonetový byt 6+kk o velikosti 160m2, 4x stání, který se nachází v zástavbě rodinných domů na rozhraní Stodůlek a Řep ve 3. a 4.NP projektu Viladům Plzeňská.
3.NP - 4+kk, 112m4 s balkonem 9,7m2 se vstupem ze dvou pokojů a druhý balkon 6,2m2 se vstupem z obývacího pokoje a ložnice.
4.NP - se nachází dva pokoje každý o velikosti 26m2 s koupelnou společnou s WC je z bytu přístupné po schodišti umístěném na chodbě.
K bytu náleží:
- 1x garážové stání
- 1x garážové stání pro menší auto
- 2x venkovní parkovací stání
- sklep v garáži o velikosti 2,8m2
- komora na patře

Kolaudace proběhla v červnu a byt je již k nastěhování.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, topení a ohřev vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem v bytě, je zde rekuperace, okna trojskla, příprava na klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Dále příprava na rozvod vody ze společné studny. V domě je výtah, energetický štítek B.

Projekt Viladům Plzeňská se nachází v docházkové vzdálenosti od parků např. lesopark Řepy 300m, spojení na metro Anděl, Zličín a Dejvická.
Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.