

**Pronájem skladových / výrobních prostor 1195 m<sup>2</sup> v Lounech**

Postoloprtská, 44001, Louny

**113 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1195 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme skladovo-výrobní prostor s výměrou 1 195 m<sup>2</sup> včetně kanceláře 26 m<sup>2</sup> v oploceném průmyslovém areálu Louny. Prostor je v dobrém stavu, vytápěný tepelnými tělesy Sahara s připojením na veškeré inženýrské sítě.

Osvětlení je řešeno novým led svícením. Areál umožňuje příjezd pro TIR s velkou manipulační plochou a jednou nákladovou rampou. Možnost pronájmu kanceláří v areálu a dalších ploch ke skladování.

Areál je na okraji města Louny se strategickým umístěním u exitu D7 Louny-západ, od Prahy 60 km, Německo 50 km. Hned před areálem je autobusová zastávka MHD Louny.

Ihned k dispozici.