

## Pronájem bytu 2+1 + hala, 94m<sup>2</sup>, 2x balkon, garáž, 4, patro, Londýnská ul. Praha 2, Vinohrady.

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ 4.050- služby 1 osoba  
(teplo, TUV, odpad, voda,  
výtah...) + 2.200,- každá  
další osoba



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:**

[pospasil@realfriend.cz](mailto:pospasil@realfriend.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme velkoryse řešený nezařízený byt s dispozicí 2+1 + prostorná hala ve 4. patře příkladně udržovaného funkcionalistického domu s výtahem v klidné části Londýnské ulice na Vinohradech s parkováním v garáži. Výhled je jak do zelené předzahrádky a do Londýnské ulice, tak do klidného vnitrobloku. Tento byt má i prostornou samostatnou místnost - prádelnu/komoru s připojením na pračku a sušičku. Místnost je opatřena oknem pro snadné odvětrání a přístup denního světla. Celý dům prošel v posledních 2 letech nákladnou rekonstrukcí, při které byl změněn systém vytápění jednotlivých jednotek. Původní, již nevyhovující podlahové vytápění bylo po poradě s odborníky nahrazeno radiátory,. S tím souvisela i změna technických parametrů kotelny, výměna oken a v některých případech došlo i k celkové rekonstrukci vybraných bytů,

kterou osobně považuji za velmi zdařilou. Byt bude pronajímán tak, jak je na fotografiích, k dispozici je kuchyňská linka s odsavači par a elektrickým sporákem, ostatní spotřebiče a další vybavení jsou zcela v režii nájemce. Většina původních prvků zůstala zachována, pokud to jejich stav dovolil, došlo k repasi parketových podlah atd.. Bydlení v této části Vinohrad, vzhledem k tomu, že je ulice je osázena stromy, většina domů má i předzahrádky, nabízí pocit klidu a bezpečí a v neposlední řadě i komfort skvělé dostupnosti na MHD, kdy zastávky tramvají a metra jsou ve vzdálenosti do 5 minut pěší chůze. Nemohu nezmínit celou řadu příjemných kaváren, restaurací, pekáren, kde si jistě vybere jak běžný konzument tak i náročnější gurmán. Pro lepší pochopení rozložení jednotlivých místností a jednodušší orientaci v nich doporučím spuštění virtuální prohlídky, která je k dispozici na vybraných inzertních serverech. Mohu nabídnout i zaslání samostatného odkazu na ní a samozřejmě i osobní nezávaznou prohlídku, Nájemné je 33.000,- Kč, zálohy na služby (teplo, teplá voda, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor.) 4.050-Kč při obsazení 1 osobou. Každá další osoba + 2.200,-Kč. Elektřina (cca 15000,-Kč) smlouva na její odběr bude převedena na jméno nájemce. Kauce je vy výši 2 měs. nájmů včetně služeb. V ceně je již zahrnuto parkovací stání pro 1 vůz v nově zrekonstruované garáži v domě. Provizi nájemce neplatí.