

Prodej prosperující cukrárny, kavárny, pizzerie a herny. Kladno, U Tržnice

U tržnice, Kladno



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail:

marek.kotik@qara.cz

Plocha kanceláří:	347 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt na lukrativním místě nově revitalizované pěší zóny Václavák v centru největšího kladenského sídliště Kročehlavy. Jedná se o plně podsklepený jednopodlažní objekt s užitkovou plochou 347 m².

V přízemí objektu nalezneme zavedenou cukrárnu s kavárnou Diana s dlouholetou tradicí s vnitřní kapacitou 50 míst, bistro s pizzerií a prodejnou gyrosu a sociální zařízení. Ve sklepních prostorách se nachází rozlehlá, kompletně vybavená herna s barem a s kuchyní. Smlouvu na pronájem herních automatů lze prodloužit na nového majitele. Před objektem je letní zahrádka s kapacitou 36 míst.

Celý objekt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a je nabízen pouze jako celek s veškerým vybavením a zařízením všech obchodních prostor. Vytápění objektu je zajištěno pomocí tepelných čerpadel (vzduch - vzduch), sklepní prostory disponují rekuperační jednotkou.

Díky zavedené klientele a lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel nabízí objekt velmi zajímavý roční výnos, lze ji zakoupit včetně pokračující nájemní smlouvy se spolehlivým nájemníkem.