

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Slezská, Český Brod



**7 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Procházka**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731618372

**E-mail:**

[p.prochazka@re-max.cz](mailto:p.prochazka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům, se zahradou v rezidenční klidné části města. Dům o stávající dispozici prostorného zádveří se schodištěm do prvního patra, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, tří ložnic, koupelny a WC. Na pozemku je menší samostatná garáž a ze strany domu zastřešené venkovní sezení s místností na zahradní nářadí. Dům je v původním dobrém udržovaném stavu. Proběhla výměna oken za nová, plastová. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, jako jsou voda, kanalizace, elektřina, plyn. Vlaková stanice Český Brod, je pěšky sedm minut od domu a do Prahy Libně vlakem, za pouhých za 29 minut. Cesta autem do Prahy OC Černý Most, za 24 minut (28 km). Český Brod, disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí mnohé kulturní vyžití. Český Brod je město s bohatou historií, které slouží i jako výchozí bod k návštěvám zajímavého

okolí - lipanské bojiště, přírodní lokalita Dolánky, blízký Kostelec nad Černými Lesy, chráněná krajinná oblast vrch Klepec, tismická bazilika, tuchorazská tvrz...