

Wellness, spa prostor k prodeji - 333m2, Zborovská 19, Smíchov

Zborovská, Praha 5, Praha

**19 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Damková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 776 366 840**E-mail:**team@arezidence.com

Plocha kanceláří:	333 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vybavený SPA komerční prostor o podlahové ploše 333m2 - přímo od vlastníka nemovitosti.

Tento prostor má nájemníka, což z něj činí vhodnou volbou i jako investiční nemovitost.

Prostor je rozvržen do dvou podlaží, jednoho nadzemního o velikosti 44,97m2 a druhého podzemního s rozlohou 288m2, které je členěno do šesti soukromých wellness prostorů. Součástí je veškeré SPA vybavení od vířivky, sauny až po pivní lázeň, díky kterému se Vaši klienti budou rádi vracet zpět. Ideální místo, které se nachází v historické budově v žádané lokalitě Prahy na ulici Zborovská 19. Výborná dopravní dostupnost do centra města, pouze 8 minut od tramvajové zastávky Anděl a pár kroků od Smíchovské náplavky.

Prohlídky budou možné po předchozí domluvě s našimi česky, anglicky mluvícími kolegy. Neváhejte nás kontaktovat