

## Krásný byt 1+1 v Rezidenci Grébovka - elegantní bydlení v klidné lokalitě Starých Vršovic

Košická, Praha 10, Praha



**5 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+1 a rozloze 37,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově zrekonstruované Rezidenci Grébovka na adrese Košická 20. Byt je situován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Starých Vršovic, jen 500 metrů od Havlíčkových sadů, jednoho z nejkrásnějších pražských parků.

Byt je moderně a prakticky řešen. Z prostorné vstupní haly je přístup do všech částí bytu. Kuchyňská část je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jako je myčka, indukční varná deska a trouba, a samostatně stojící

lednicí s mrazákem. Koupelna nabízí sprchový kout a je vybavena pračkou. Obývací pokoj, spojený s ložnicovou částí, vytváří útulný prostor ideální pro relaxaci po náročném dni.

Fotografie bytu jsou z ukázkového interiéru. V rámci naší nabídky však můžete byt přizpůsobit do tohoto moderního designového stylu, což je již zahrnuto v uvedené ceně.

#### Cenové podmínky

Uvedená cena není konečná. Část kupní ceny je hrazena jednorázově při koupi a zbývající část může být doplacena formou měsíčního nájmu. Tento flexibilní model financování zajišťuje dostupnost i pro zájemce, kteří preferují rozložení nákladů v čase. Pro více informací o podmínkách financování nás neváhejte kontaktovat.

Pokud hledáte klidné a elegantní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a blízkostí přírody, tento byt je pro Vás tou pravou volbou. Rezidence Grébovka představuje ideální kombinaci moderního bydlení, pohodlí a prestižní lokality.