

Prodej RD Loučky u Turnova (190 m²) - 2 jednotky (2+1 a 4+1), garáž, dílna , zahrada (410 m²)

51101, Loučky



6 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Nosek, MBA
GSM: 777 577 976
E-mail:
nosek@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Plocha zahrady:	410 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, jehož součástí jsou dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1. V 1.patře Vás čeká mezonetový byt o dispozici 4+1 s balkónem. Přimo z ulice je vjezd do větší garáže s dílnou, kterou lze projít do přízemí domu. Součástí přízemního bytu je kuchyně, ze které se vstupuje do většího rohového obývacího pokoje. Z toho je možné vystoupit rovnou na společnou chodbu. Z kuchyně se dále vstupuje do samostatné ložnice. Byt v patře má kuchyňský kout, který je propojený s velkým obývacím pokojem, kterému dominuje vestavěná krbová vložka, která temperuje ostatní pokoje. Oba byty mají samostatné koupelny a toalety. Dům není zateplený. Okna jsou dřevěná, špaletová. Topení je ústřední s jedním plynovým kotlem pro obě jednotky, jako záložní je zde kotel na tuhá paliva. Podkroví domu je částečně přizpůsobené bydlení. Jsou zde dva pokoje. Druhou část podkroví tvoří půda. Nicméně její další využití je na budoucím vlastníkovi. Na menší zahrádce se nachází vstup do podzemního sklepního prostoru na uskladnění ovoce a zeleniny. Zcela jistě oceníte klenutý strop tohoto sklepa. V druhé části parcely je větší zděný domek, který sloužil jako dílna. V

patře domku je dřevěná pavlač. V současné době je tento prostor nevyužíván, ale díky velké otevřené části zcela jistě nabízí možnost vybudovat například další obývací prostory, případně dílnu. Obec Loučky se nacházejí na hranici Českého ráje. Pokud hledáte místo, od kterého si slibujete klid, pohodu, jste na správném místě. Vyznavači sportovních aktivit si přijdou na své. Výborné cyklotrasy v okolí, zajímavá turistika, 4km k Jizeře na Malou Skálu na vodu, horolezci se prolezou v Suchých skalách. Za domem budete mít výhled na vrch Kozákov. Je to ideální místo nejen pro bydlení, ale i případnou investici v oblasti cestovního ruchu a ubytování. Autem jste za 10 minut v Turnově, resp. v Železném Brodě. Kompletní občanskou vybavenost najdete v 1 km vzdálených Koberovech. S případným návrhem financování Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás nabídka zaujala, velmi rád Vás uvítám na prohlídce domu. Ev. číslo: 27017.