

## Prodej bytu 2+kk (56m<sup>2</sup>), v OV, Dukelské náměstí, Nová Paka

Dukelské náměstí, 50901, Nová Paka



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Nosek, MBA**  
GSM: 777 577 976  
E-mail:  
[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk (3 NP, 56 m<sup>2</sup>, OV) v samotném centru Nové Paky. Byt má velkou předsíň, ze které se vstupuje na samostatnou toaletu s umyvadlem a dále do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel. Po vstupu do prostorné kuchyně, na Vás čeká kuchyňská linka. Z kuchyně se vstupuje do dalšího pokoje, který má v rohu místnosti historická kachlová kamna. Velká okna pokojů jsou orientována do klidné části upraveného náměstí s výhledem na vodotrysky a klášter. V bytě se dále nachází prostorná koupelna s vanou a přívodem pro pračku. Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, při které došlo k výměně elektroinstalace, rozvodů vody, topení, rekonstrukci samostatné koupelny a toalety. pro lepší představitivost jsou fotografie upravené. K bytu náleží v suterénu velká sklepní kóje, a o patro výše menší půdní kóje. Z domu lze vystoupit na malou zahrádku, která slouží k celému domu. Její úpravě a možnému pěstování bylin, případně malému posezení, rozhodně nic nebrání. Byt je umístěn na výborném strategickém místě v centru města. V docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete ke každodennímu životu. V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst, v okolí se nachází krásné parky, sportoviště, Ski areál Máchovka a rybník. Byt je velmi prostorný, světlý s nízkými náklady. Pokud hledáte startovací byt, případně investici, vřele vám doporučuji přijít na prohlídku. Rád se s vámi domluví na osobní

prohlídce. Ev. číslo: 27026.