

Prodej bytu 2+kk (56m2), Dukelské náměstí, Nová Paka

Dukelské náměstí, 50901, Nová Paka



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Nosek, MBA
GSM: 777 577 976
E-mail:
nosek@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk (3 NP, 56 m², OV) v samotném centru Nové Paky. Byt má velkou předsíň, ze které se vstupuje na samostatnou toaletu s umyvadlem a dále do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel. Po vstupu do prostorné kuchyně, na Vás čeká kuchyňská linka. Z kuchyně se vstupuje do dalšího pokoje, který má v rohu místnosti historická kachlová kamna. Velká okna pokojů jsou orientována do klidné části upraveného náměstí s výhledem na vodotrysky a klášter. V bytě se dále nachází prostorná koupelna s vanou a přívodem pro pračku. Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, při které došlo k výměně elektroinstalace, rozvodů vody, topení, rekonstrukci samostatné koupelny a toalety. pro lepší představitelnost jsou fotografie upravené. K bytu náleží v suterénu velká sklepní kóje, a o patro výše menší půdní kóje. Z domu lze vystoupit na malou zahrádku, která slouží k celému domu. Její úpravě a možnému pěstování bylin, případně malému posezení, rozhodně nic nebrání. Byt je umístěn na výborném strategickém místě v centru města. V docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete ke každodennímu životu. V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst, v okolí se nachází krásné parky, sportoviště, Ski areál Máchovka a rybník. Byt je velmi prostorný, světlý s nízkými náklady. Pokud hledáte startovací byt, případně investici, vřele vám doporučuji přijít na prohlídku. Rád se s vámi domluví na osobní

prohlídce. Ev. číslo: 27026.