

## Stavební pozemek 700 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Troja pro rodinný dům

Na dlážděnce, Praha 8, Praha



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je kompletní a  
obsahuje veškeré poplatky  
a služby



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

<b>Celková plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji stavební pozemek, určený územním plánem pro výstavbu samostatného rodinného domu v ulici Na Dlážděnce, Praha 8 - Troja. Pozemek má celkovou výměru 700 m<sup>2</sup>. Má obdélníkový tvar cca 12x58 m. Příjezdová cesta ulicí Na dlážděnce je ve vlastnictví města. Pozemek lze připojit na vodovod, elektřinu i kanalizaci.

Jedná se o prodej pozemků parc. č. 738/2 a 738/3 v k.ú. Troja s celkovou výměrou 700 m<sup>2</sup>. Na pozemku nejsou žádné stavby.

Na pozemku je dle platného územního plánu uvažováno s využitím územní OB-D a je zde možné postavit samostatný rodinný dům. Část pozemku zasahuje do nezastavitelného území PS. Přes toto omezení je možné bez problémů na pozemku postavit rodinný dům. Koeficienty zastavitelnosti a možnosti využití najdete v příložených fotografiích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dostatkem soukromí a možností realizace vašeho vlastního záměru se skvělou dostupností.