

## Stavební pozemek 700 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Troja pro rodinný dům

Na dlážděnce, 18200, Praha 8, Praha



### 17 500 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje veškeré poplatky a služby



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

|                                   |                    |                          |                                  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 700 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení                      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                      | Vodovod            | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji stavební pozemek, určený územním plánem pro výstavbu samostatného rodinného domu v ulici Na Dlážděnce, Praha 8 - Troja. Pozemek má celkovou výměru 700 m<sup>2</sup>. Má obdélníkový tvar cca 12x58 m. Příjezdová cesta ulicí Na dlážděnce je ve vlastnictví města. Pozemek lze připojit na vodovod, elektřinu i kanalizaci.

Jedná se o prodej pozemků parc. č. 738/2 a 738/3 v k.ú. Troja s celkovou výměrou 700 m<sup>2</sup>. Na pozemku nejsou žádné stavby.

Na pozemku je dle platného územního plánu uvažováno s využitím územní OB-D a je zde možné postavit samostatný rodinný dům. Část pozemku zasahuje do nezastavitelného území PS. Přes toto omezení je možné bez problémů na pozemku postavit rodinný dům. Koeficienty zastavitelnosti a možnosti využití najdete v příložených fotografiích.. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dostatkem soukromí a možností realizace vašeho vlastního záměru se skvělou dostupností.