

Rodinný dům 3+kk před dokončením k prodeji v klidné lokalitě Teplička

Teplička



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Jiří Basl

Tel.: 770 100 155

GSM: 420602415034

E-mail:

basl@rebareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Teplička, který prošel v roce 2024 rozsáhlou renovací. Dům je situován na klidném místě a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Karlových Varů.

Klíčové vlastnosti:

- Celková plocha domu: 160 m²
- Dispozice: 3+KK
- II. NP: Bytová plocha 90 m² včetně balkonu
- I. NP: Garáž, prádelna a sklípek
- Pozemek: 810 m² (včetně zahrady)
- Parkování: Garážové stání + 1 venkovní místo

Renovace zahrnuje:

- Nové rozvody elektřiny a vody
- Nová střecha
- Plastová okna
- Zateplení polystyrénem

Technické specifikace:

- Vytápění a ohřev vody na elektřinu (před dokončením)
- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Dům je nabízen před dokončením, což poskytuje novým majitelům možnost doladit interiér podle svých představ. Klidná lokalita s venkovským charakterem je ideální pro ty, kteří hledají soukromí a klid, ale zároveň chtějí být blízko městské infrastruktury.

Cena: Na vyžádání

Hypotéka: Možná

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Dům je k dispozici ihned po zakoupení.