

Sklad (133 m2) - Praha západ, Kněževes- pronájem

Kněževes

**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 800,- Kč/ měs. (elektrina, ev. vodné a stočné dle spotřeby); pronajímatel není plátce DPH



Vyřizuje

Andrea Hrubcová**Tel.:** +420 604 913 738**GSM:** +420604913738**E-mail:**quickservice@centrum.cz

Plocha kanceláři:	133 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stodola po rekonstrukci o podlahové ploše 133 m2 k využití jako skladovací prostor, ev. drobná výroba nebo nehlučná dílna apod.

Velmi dobrý stav - nová střecha, nová vrata (instalace v 2/2025), betonová podlaha. Napojeno na vodovod, kanalizaci. Elektrina- 220/380 W. Vjezdová vrata s dveřmi- šířka 3,70 m a výška 3,60 m.

Světlá výška k hranici trámů- 3,5 m; max. výška 6 m. Příjezdová cesta štěrková a dále pak asfaltová. S dobrou dostupností letiště.

Volné od 1.10.2026, pro více informací volejte makléře kdykoliv.

Nájemné: 23.000,-Kč + záloha na poplatky 800,- Kč/měs. (el. a ev. vodné a stočné dle spotřeby).

Kauce/jistota: 46.000,- Kč

Provize: 23000,- Kč + DPH 21%