

Prodej byt 1+kk, 40m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Rapotín, Výzkumníků 267, 78813

Výzkumníků, 78813, Rapotín



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Veronika
Chládková**
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Resort Červený dvůr v Rapotíně – unikátní developerský projekt v malebném podhůří Jeseníků, který spojuje historický nádech s moderním luxusem.

Nachází se v obci Rapotín v okrese Šumperk a nabízí nejen exkluzivní bydlení, ale i jedinečnou investiční příležitost. Na místě bývalého zámku ze 17. století vzniká rezidenční projekt, který ctí historický ráz budovy a zároveň nabízí moderní standardy bydlení.

Resort nabízí celkem zhruba 30 apartmánů s vlastním parkováním, wellness a fitness zónou, zámeckým sálem pro pořádání svateb a kavárnou je rozdělen do 3 částí A, B a C. Byty budou dokončeny během roku 2025 a v tuto chvíli si lze vybrat ze 3 designů interiérů. Více informací a aktuální dostupnost najdete zde: <https://bit.ly/3PkXKmd>.

Apartmán č. 1 se nachází v 1.NP budovy A, do které je vchod ze severovýchodní části areálu. Tento prémiový apartmán klade důraz na kvalitu a design, což z něj činí ideální volbu pro náročné investory. Jeho dispozice 1+kk a výměra 40,26 m² jsou dostatečné jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi.

Apartmán je vybaven moderní kuchyňskou linkou, v koupelně se nachází velký sprchový kout. Okna apartmánu jsou orientována na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den a vytváří příjemnou atmosféru.

Atraktivní lokalita Jeseníků, vysoký zájem o ubytovací kapacity a jedinečný koncept projektu činí z Resortu Červený dvůr dokonalou příležitostí pro investory. Apartmány lze snadno pronajmout díky profesionální správě, která vám zajistí pravidelný výnos bez starostí.

Turistické cíle v lokalitě:

1. Přecherčavací vodní elektrárna Dlouhé Stráně – Technický unikát s nádherným výhledem, oblíbený cíl turistů i cyklistů.
2. Praděd – Nejvyšší hora Jeseníků, ideální pro pěší túry a výlety.
3. Ruční papírna Velké Losiny – Historická památka, která nabízí prohlídky a interaktivní dílny.
4. Termální lázně Velké Losiny – Relaxace v moderním termálním parku s minerálními bazény.
5. Rešovské vodopády – Malebná přírodní scenérie s možností nenáročného výletu.
6. Jesenická cyklostezka – Skvělá pro rodiny a cyklistické nadšence.
7. Pískovna Náklo – Oblíbené místo na koupání, paddleboarding a relaxaci u vody.
8. Lovecká chata Rabštejn – Turistická chata s krásným okolím a možností skalního lezení.
9. Ski areál Kouty nad Desnou – Moderní středisko s širokou nabídkou sjezdovek.
10. Ski areál Červenohorské sedlo – Oblíbené místo pro lyžaře všech úrovní.
11. Skřítek – Výchozí bod pro běžkařské trasy a pěší túry.
12. Běžkařské trasy v okolí Rapotína – Rozmanité a upravené tratě pro milovníky běžeckého lyžování.
13. Snowpark Kouty – Zábava pro děti i dospělé s aktivitami na sněhu.
14. Zámek Velké Losiny – Renesanční perla Jeseníků s bohatou historií.
15. Přírodní rezervace Šerák-Keprník. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109570.