

Prodej stavebního pozemku v Litoměřicích

Litoměřice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Celková plocha:	6 562 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v Litoměřicích, který se nachází v severozápadní části města v k.ú. Pokratice. Pozemek o celkové výměře 6562 m² je dle územního plánu města z části o výměře 3200 m² určen k individuálnímu bydlení v rodinných domech. Zbylá část pozemku je v územní plánu vedena jako nezastavěné území. Dle územního plánu je podmínkou stavby domů územní studie celé lokality. Okolo jižní strany pozemku vede zpevněná obecní komunikace a při západní straně pozemku je komunikace ve vlastnictví státu. Přes pozemek vede vodovod, v blízkosti pozemku je možnost napojení elektřiny. V tuto chvíli u pozemku není kanalizace, okolní stavby na vedlejších pozemcích mají vlastní čističky. Tento pozemek je vhodný jako investiční příležitost nebo jako část developerského projektu pro stavbu několika rodinných domů. Bližší informace vám rádi sdělíme v naší RK.