

## Zrekonstruovaný dům s dvěma byty a zahradou v Semilech

Cihlářská, Semily



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:**

[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu po rekonstrukci na ulici Cihlářská, Semily. Dům nabízí dva samostatné byty (2+1 a 3+kk) s celkovou plochou 100 m<sup>2</sup>. Každý byt má vlastní elektrické vytápění. Součástí nemovitosti jsou 2 parkovací místa, sklep a moderní kuchyně. Zahrada o velikosti 400 m<sup>2</sup> je ideální pro odpočinek. Byty aktuálně generují příjem 19 000 Kč měsíčně z pronájmu, což představuje skvělou investiční příležitost. Semily nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, množství přírodních památek v okolí i kulturní vyžití. Semily jsou branou do Krkonoš. Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes!