

Prodej, domy/rodinný, 184 m², U studánky 274, 25063 Veleň, Praha-východ [ID 64606]

U studánky, Veleň



19 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	184 m ²
Plocha parcely:	1196 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Veleň, která je vzdálená pouze 10 minut od pražské části Čakovice.

Dvoupodlažní dům o dispozici 6+kk stojí na pozemku o rozloze 1156 m² s celkovou užitnou plochou 190 m². V přízemí se nachází předstíh s velkou vestavěnou skříní a technickou místností, velký obývací pokoj s krbem, plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice a moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V přízemí je jak podlahové topení, tak radiátorové. V 1. podlaží naleznete 4 pokoje, koupelnu s vanou a toaletou.

Na okrasné, prostorné zahradě se nachází pergola s krbem, studna, jezírko se skalkou, zastřešený a vyhřívaný bazén, samostatně stojící dílna, parkovací stání a garáž, která je součástí stavby, vše zajištěno zabezpečovacím systémem. Dům je kvalitně zateplen, instalací tepelného čerpadla, či fotovoltaiky je po přepočtu možno dosáhnout výrazně lepší třídy energetické náročnosti.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v okolí této nemovitosti a výborná dostupnost MHD (300m) .V blízkosti se nachází 2 základní a mateřské školy, nově založená předškolka „ CIRKUS“, 4 dětská hřiště, sportoviště, 3 obchody s potravinami, nově otevřený KOOP 24/7 v místě, , restaurace se zahrádkou, kavárna, cukrárna, zdravotnické zařízení pro dospělé i děti, OC Letňany 10 min autem, jsou zde též cyklostezky, jezdecký oddíl, Alzabox a Zásilkovna.

Kdo hledá klidné místo, přírodu a zároveň chce být v blízkosti Prahy, je toto ideální místo na další pohodový život Vaší rodiny.

Těšíme se na prohlídku s Vámi.