

## Prodej nemovitosti pro ubytování 47 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

**Lukáš Paleček**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 720 503 014

**E-mail:** [pardubice@psn.cz](mailto:pardubice@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán o dispozici 2+kk je součástí komorního projektu Slunečný svah, který citlivě navazuje na architekturu krkonošských chalup a zároveň přináší současné standardy horského bydlení. Projekt vzniká v klidné části Špindlerova Mlýna s přímým výhledem na sjezdovku a jen několik minut od centra města. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Jednotka o podlahové ploše 47.80 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží a nabízí komfortní zázemí pro rekreaci v kterémkoli roční období. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. K apartmánu náleží balkon a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out - s hotovou koupelnou, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.