

## Prodej nemovitosti pro ubytování 71 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

**Lukáš Paleček**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 720 503 014

**E-mail:** [pardubice@psn.cz](mailto:pardubice@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový apartmán 4+kk v projektu Slunečný svah představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají dostatek prostoru v horském prostředí s vysokým standardem provedení. Rezidence na klidném místě nad centrem Špindlerova Mlýna spojuje tradiční krkonošský ráz s moderní architekturou a technologií. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Čtyřpokojová jednotka o výměře 73.20 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží je navržena pro pohodlný pobyt větší rodiny či skupiny přátel. Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny a praktickou komoru. Součástí jednotky jsou balkon a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out - s hotovými koupelnami, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.