

Prodej pozemek Bydlení, 1264

27101, Nové Strašecí



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 264 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek k výstavbě soběstačného domu o výměře 1264 m² v katastru Nové Strašecí na okraji Křivoklátské vrchoviny. Pozemek je obklopen přírodou. V okolí je jen pár samostatně stojících domů. Přejezd k pozemku je po obecní komunikaci, která je ukončena slepou ulicí. Na hranici pozemku je připravena el.přípojka. Zdroj vody bude řešen studnou na pozemku, kde byl proveden hydrogeologický průzkum, který potvrdil dostatečný zdroj podzemní vody. Stavební úřad zde povoluje vybudování čističky odpadních vod pro konkrétní stavbu. Dle územního plánu je povolena zastavitelnost pozemku do 150 m², a výstavba nízkopodlažní budovy do 2 NP + podkroví. Máme k dispozici ÚPI od příslušného stavebního úřadu v Novém Strašecí. Další výstava vzhledem k charakteru okolního území se neplánuje. V okolí domu je hezká příroda, cyklostezky, turistické trasy, rozhledna, rybníky. Nájezd na dálnici D6 směr Karlovy Vary a Praha je 5 minut jízdy autem. Pět minut chůze od pozemku se nachází vlakové nádraží Nové Strašecí, s přímým spojením do Prahy Dejvic, 3 minuty chůze jsou autobusové zastávky do Rakovníka a Nového Strašecí, kde je velmi dobrá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, Gymnázium, SOU, poliklinika, Lidl, Plus, Billa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109193.