

Prodej rodinného domu 136m², pozemek 612m², Pňovice

78401, Pňovice

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím rodinný dům s dispozicí 5+kk se zastavěnou plochou 138 m² po kompletní rekonstrukci. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v malé obci, ale na dosah města Uničov (cca 10 min) nebo do Olomouce (cca 20 min).

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 136m² s pozemkem o rozloze 612m², který je dostačující pro bazén, posezení či pro zahradnictví.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní, ze kterého vede schodiště do podkroví, kde se nachází 2 velké pokoje pro děti. V přízemí se nachází navíc ložnice s velkou šatnou.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a na pozemku se také nachází kopaná studna. Dům je okamžitě k dispozici.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku jsem Vám k dispozici a rádi Vám zajistíme výhodné financování. PENB. G.