

## Prodej pozemek Bydlení, 870<sup>□</sup>

K Lomu, 25226, Kosoř, Žerčice



**10 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 870 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zpevněný a travnatý pozemek v obci Kosoř, Praha - západ, na okraji CHKO o výměře 870 m<sup>2</sup>, jihozápadně od hlavního města Prahy. Obec Kosoř se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 4 km severně od města Černošice. Žije zde 860 obyvatel. Obec přímo sousedí s Prahou a nachází se v Chráněné krajinné oblasti Český kras. Na hranici pozemku se nachází rozvody pitné vody, elektro a plynu, kanalizace tlaková. Přístup na oplocený pozemek je z obecní asfaltové cesty. V okolí zástavba rodinných domů včetně novostaveb, nedaleko fotbalového hřiště FK Kosoř. Novostavby jsou predikovány jako jednopatrové se sedlovou střechou. Dle územního plánu se jedná o plochu pro bydlení, v současné době vedeno jako orná půda, zastavitelnost 30 %.

Plánovaný územní plán:

- výška hlavní stavby nesmí přesáhnout 9 m od nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- minimální velikost pozemku pro nový rodinný dům: 700 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou 250 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: maximálně 0,35
- parkování musí být zajištěno na vlastním pozemku

Okrajová část obce, nerušící poloha. V obci je základní občanská vybavenost, ostatní v Radotíně. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109260.