

## Pronájem komerčních prostor (68,8 m<sup>2</sup>)

Pazourková, 66434, Kuřim



**13 760 Kč**

za měsíc

+4 000 záloha za služby a energie + DPH + provize RK (1 nájem + DPH)



Vyřizuje

**Karolína Kloboučnicková**  
- asistentka společnosti

**Tel.:** +420 542 120 221

**GSM:** +420 727 895 498

**E-mail:**

[brno1@11.ietreality.cz](mailto:brno1@11.ietreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu přízemních komerčních prostor o výměře 68,8 m<sup>2</sup>.

Předmět pronájmu je umístěn v rohovém domě stavební etapy "Kuřim Záhoří", která skýtá více než 200 bytových jednotek a je umístěn přímo u hlavní příjezdové cesty projektu. Součástí prostor jsou i vlastní toalety.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 600,-Kč měsíčně + DPH

Jako výhodu prostor si dovoluujeme vyzdvihnout příjemné prostředí poblíž přírody, reprezentativní stav budovy a potenciál stálé klientely celého areálu.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".