

Dům 5+1 obec Modlany, okres Teplice

41713, Modlany



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Rosecká

Tel.: 608 707 052

GSM: 608 707 052

E-mail:

rosecka@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	204 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v obci Modlany, okres Teplice. Dům má 2 patra a disponuje dvěma bytovými jednotkami, ale pouze jednou společnou koupelnou. Celková výměra 204 m², zastavěná plocha 120 m².

U domu je dvorek k posezení, 2 kůlny a dílnička. Dům je podsklepen, připojen na kanalizační síť, vytápěn 2 roky novým tepelným čerpadlem s ohřevem teplé vody. Prošel celkovou rekonstrukcí, jako je elektřina, voda, odpady, topení, zateplení fasády, zateplení půdní podlahy, 4 roky nová okna, podlahy, komplet nová koupelna, vnitřní dveře a venkovní dlažba před domem.

V domě je nová kuchyňská linka se zabudovanou myčkou, kamna na elektřinu. V přízemí je možné připojit krbová kamna. Internet lze zajistit u poskytovatele.

V obci není zaveden plyn. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, potraviny, pošta, sportovní zázemí pro dětské i dospělé aktivity, pohostinství. Koná se zde mnoho kulturních akcí.

Nedaleko, v okolí jezera Milada/cca 2 km/ se nabízí procházky s pejsky, cyklistika, koupání a další sportovní aktivity.

Nedaleko domu/ cca 25m/ se nachází autobusové zastávka směr Teplice, Olympia a Ústí nad Labem.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky dle společné dohody. Ev. číslo: 649722.