

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, D5

Bor



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha: | 3513 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u obce Bor v blízkosti hranic s Německem. Areál se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu D5 spojujícího Prahu, Plzeň a Německo.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 3 513 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od ledna 2026

SPECIFIKACE

● světlá výška 10 m

- nosnost podlah 5 t/m2 (u výstavby na míru může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- flexibilní nájemní podmínky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- industriální zóna mezi obcemi Bor a Tachov přímo u dálničního tahu D5, sjezd č. 128
- vzdálenosti: Rozvadov: 20 km, Plzeň: 45 km, Tachov: 12 km, Praha: 135 km
- kyvadlová doprava mezi městy Plzeň, Tachov, Přimda...

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.