

Prodej komerční Ubytování, 8300 Jihocheský kraj, Jindřichův Hradec, Jarošov nad Nežárkou, Zdešov, 32,

37842, Jarošov nad Nežárkou



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	93923 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodej rodinného penzionu v jižních Čechách v obci Zdešov. Celý komplex byl vybudován a je v provozu od roku 2010. V hlavní budově se nacházejí tři prostorné apartmány se sociálním zařízením s kapacitou 12 lůžek, v přízemí budovy je společenská místnost a kuchyně s krbem a kachlovými kamny. V přízemí je také technické zázemí penzionu a prostorná garáž. Ve vedlejší budově, kam je přístup přes otevřený vnitroblok se nacházejí další čtyři apartmány s vlastním sociálním zařízením a kuchyňským koutem o celkové kapacitě 16 lůžek. Obě budovy jsou propojeny stavbou, která uzavírá vnitroblok a kde se nachází letní kuchyň s krbem a zázemím se vstupem na jižně orientovanou zahradu. V zahradě se nacházejí dva bungalovy, každý o užitné ploše cca 45m², dispozici 3+KK s vlastním sociálním zařízením, kuchyňským koutem a terasou s výhledem do zahrady. Každý srub má kapacitu 4 lůžka. Celkový počet lůžek může být až 42 včetně přistýlek. Celková užitná plocha objektu je 830m². V zahradě se nachází koupací biotop, dětské hřiště s celou řadou atrakcí, pin pong, houpacíky, lanovka a celá řada dalších. Na pozemcích jsou dále vybudovány výběhy pro ovce včetně stájí, voliéry pro ptáky, výběhy pro slepice a další zvířata. Vzhledem k rozloze pozemků je toto místo ideální i pro chov koní. Celý komplex je vybudován na pozemcích o celkové rozloze 56.448m² a další polnosti o výměře 37.475m² se nacházejí na úpatí Němcova kopce. Vytápění penzionu je řešeno kotlem na dřevo s akumulací nádrží, v kombinaci s elektrickým vytápěním. Je připravený projekt na vybudování dalších ubytovacích kapacit včetně snídaní restaurace a zázemí. Kapacita dalšího ubytování je plánována na min. 20 lůžek. Areál je vhodný nejen pro trávení klidné dovolené, ale také

pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních pobytů a školení. V okolí naleznete celou řadu kulturních i přírodních zajímavostí a památek. Toto místo je ideální pro sportovní i turistické aktivity. V dojezdové vzdálenosti do 30 minut je celá řada jihočeských skvostů, jako je město Telč, Pelhřimov, Třeboň, zámek Jinřichův Hradec, Kamenice nad Lipou a celá řada dalších. Zkrátka ideální výchozí pozice pro poznávání Jižních Čech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109326.