

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 228

O. Peška, 27201, Kladno



**35 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 35.000 Kč + DPH,  
poplatky 6.000 Kč + DPH,  
elektřina převod na  
nájemníky. kauce 70.000  
Kč, provize realitní  
kanceláři 35.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>    | 5            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem atraktivního komerčního prostoru nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu na rohu frekventovaných ulic Vašatova a Tyršova v centru Kladna. Vstup do obchodního prostoru je bezbariérový přímo z ulice. Prostory lze využít jako prodejnu, reprezentativní kanceláře, kancelář finančního poradenství apod. Celková užitná plocha prostoru je 228 m<sup>2</sup>. K dispozici je také kompletní zázemí, sklad, kuchyňka, toalety, koupelna a úklidová místnost. Nájemné 35.000 Kč + DPH, poplatky 6.000 Kč + DPH, elektřina převod na nájemníky, kauce 70.000 Kč, provize realitní kanceláři 35.000 Kč + DPH. Prostor je vyklizený a ihned k dispozici. Okolí komerčního prostoru je velice frekventované, v blízkosti se nachází další řada komerčních prostor, restaurací i kancelářských prostor. V blízkosti je celá řada možností parkování, popřípadě lze využít placené parkoviště o supermarketu Billa. Autobusová zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109323.