

Prodej Chalupa, 193

40502, Růžová



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	193 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku roubené chalupy uprostřed panenské přírody, kde můžete nalézt své nejen víkendové útočiště. Chalupa je postavena na pozemku o celkové výměře 887m². Obytná část prvního nadzemního podlaží prošla kompletní rekonstrukcí, byla zde vybudována nová hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. V přízemí je dále společenská místnost s krbem, kůlna a pro správného kutila je k dispozici garáž s dílnou. Obytná část domu je také částečně podsklepena. Kompletní rekonstrukcí prošli rozvody elektřiny, vody i vytápění domu. Dům je napojený na obecní kanalizaci, vodovod a elektřinu. Vytápění domu je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, ale k dispozici je i ústřední topení, jehož zdrojem je elektrokotel. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem. I toto jsou důvody, proč lze chalupu využívat jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dvě ložnice pro celou rodinu i přátelé. Další dvě ložnice a půda se nachází v podkroví domu.

Obec Růžová leží v dojezdové vzdálenosti pouhých 17 minut od Děčína. V okolí je celá řada možností trávení volného času v přírodě, je zde spousta vyhledávaných turistických lokalit, jako je Hřensko, Mezní louka, Pravčická brána, zkrátka všechny přírodní krásy, které skrývá národní park České Švýcarsko, ale i řada dalších možností v blízkém

okolí.

Tak že právě jste našli místo, kam se budete rádi vracet a nacházet prostor pro váš odpočinek a relaxaci.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109293.