

Prodej domu s kanceláři a prodejnou, 215 m², Zeleneč

25091, Zeleneč



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 215 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro malou rozvíjející se firmu? Pokud ano, nabízíme ideální řešení pro prodejnu nebo sklad s možností manipulace paletovým vozíkem (lze zajet s EUR paletou). V přízemí domu je otevřený prostor cca 100m² vč. zázemí se samostatným WC. Původně byl tento prostor rozčleněn na 3 samostatné kanceláře. Dům je částečně podsklepený, takže ve sklepě lze provozovat malý servis nebo dodatečný sklad. Pokud nevyužijete horní patro o velikosti dalších cca 100m², můžete jej bez problémů pronajmout jako byt 3+1 se samostatným vchodem a nájmem použít na splátku hypotéky či úvěru. Dům je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investice (nové tepelné čerpadlo, nová 3komorová střešní okna, zateplená půda. Ideální poloha domu (2,6 km od nájezdu na D11 a 3,7km od D10) s dostatečným parkovacím místem pro zásobování. Dům je připraven k okamžitému využití. Pro více info volejte makléře.