

## Prodej souboru nemovitostí se 6 bytovými jednotkami a 113.328 m<sup>2</sup> pozemků a garáží pro 3 vozy

Plavnice, Kamenný Újezd



**29 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Müller**

**GSM:** 420226259499

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                               |                               |                   |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 113328 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>   | Garáž                            |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Elektrina:</b> | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>     | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                   |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvažujete investici do nemovitosti s unikátním charakterem a výjimečným prostředím? Představujeme vám soubor objektů umístěný v malebné lokalitě na adrese Plavnice 293, 37381 Kamenný Újezd. Tyto zrenovované objekty, postavené v roce 2009 a rekonstruované v roce 2019, nabízí kombinaci komfortního bydlení a vynikajícího investičního potenciálu.

Nemovitosti se rozkládají na pozemcích o rozloze 113 328 m<sup>2</sup>, z čehož 1341 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a 700 m<sup>2</sup> obytný prostor rozdělen do 6 bytových jednotek. S celkovým užitkovým prostorem 600 m<sup>2</sup> poskytuje objekt bohaté možnosti pro bydlení nebo pronájem. V nemovitostech jsou také nebytové prostory o velikosti 100 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 50 m<sup>2</sup>, což dodává nemovitosti další funkční prostor. V jednom z domů je garáž pro tři vozidla.

Tento domov, obklopen rozlehlými loukami, rekreačními oblastmi, polemi, jezery a lesy, poskytuje úchvatné výhledy a bezprostřední kontakt s přírodou. S výhodným geografickým umístěním v Jihočeském kraji, v oblasti s infrastrukturou včetně veřejné vody a čističky odpadních vod, získává nemovitost na ceně jak v praktičnosti, tak v estetickém atraktivním prostředí.

Bydlení je přizpůsobeno komfortu s automatizovaným kotlem na pelety. Bezprostřední parkování je vyřešeno pomocí 8 parkovacích míst, z nichž 3 jsou v garáži. Dále nemovitost disponuje 80 m<sup>2</sup> velkou terasou a 15 m<sup>2</sup> lodžii, které poskytují další prostory pro relaxaci a odpočinek.

V hlavní budově 300m<sup>2</sup> se nachází 5 bytových jednotek, které jsou popsány níže. Vedle je samostatný dům s 94m<sup>2</sup> s funkčním bytem 3+1, koupelnou a WC. Na dům navazuje 3garáž. Uprostřed celého souboru pozemků stojí budova stájí 130m<sup>2</sup> s 8 boxy pro koně. Kolem stájí jsou různá cvičiště pro výuku jízdy na koni. Všechny budovy jsou napojeny na elektřinu, vodu a obytné budovy na vlastní septik. Voda je přivedena z obecního vodovodu nebo z vlastních studní. Z celé výměry pozemků tvoří 83.618m<sup>2</sup> louky a pastviny. 24.154m<sup>2</sup> lesy. Zbývající část jsou pozemky kolem budov, komunikace a vlastní rybník. Přístup je možný celoročně po zpevněné cestě z velké části asfaltové z okrajové části Kamenného Újezda Plavnice. Velmi pěkné místo na okraji lesů v nadmořské výšce 500m. Vhodné pro chov zvířat s ubytováním.

V hlavní budově jsou tyto byty:

byt č. 1 2+1 42 m<sup>2</sup> + 1,5 m<sup>2</sup> (skladovací prostor)

byt č. 2 2+1 75 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> (skladovací prostor)

byt č. 3 4kk 73 m<sup>2</sup> + 4,6 m<sup>2</sup> (skladovací prostor) + 83 m<sup>2</sup> terasa

byt č. 4 2+1 42 m<sup>2</sup>

byt č. 5 5kk 100 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> balkon

Vyzkoušejte jedinečný životní styl, který kombinuje pohodlí moderního bydlení s kouzlem českého venkova. Domy na Plavnici jsou místo, kde tradice splývá s moderností, nabízí nadčasové bydlení v srdci přírody s nepřetržitým přístupem k moderním životním potřebám. Právě zde najdete klid a harmonii pro svůj každodenní život.