

Prodej, byt 2+kk, Uh. Ostroh

Hradištská, Uherský Ostroh

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Vyklický**Tel.:** 739 056 906**GSM:** +420 739 056 906**E-mail:**info@realpremium.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nového bytu o velikosti 2+kk, který je situovaný ve 1. podlaží novostavby bytového domu. Nově zkolaudovaný (2024) bytový dům se nachází na ulici Hradištská v Uherském Ostrohu.

Topení v bytě je řešeno podlahovým vytápěním (možnost i chlazení). Zdrojem tepla a ohřevu vody jsou 3 tepelná čerpadla pro bytový dům. Každá bytová jednotka má svoje měření tepla, teplé a studené vody a elektřiny. Ovládání vytápění termostatem.

Podlahová krytina je laminátová Eurowood Purus 8mm. V koupelně je použita dlažba Villeroy & Boch.

V bytě jsou osazena kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem a jsou vybaveny akustickými okenními štěrbinami EHA2 pro přívod vzduchu do obytných místností.

Bytová jednotka 2+kk má výměru 48 m². Volné jsou i další bytové jednotky o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk.

K bytu je možné zakoupit vyhrazené parkovací stání za zvýhodněnou cenu 100.000 Kč.