

Pronájem bytu 3+kk, Tlumačovská, Stodůlky, 31.200 Kč/měs, 87 m²

Tlumačovská, 15500, Praha 13, Praha

**31 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 000 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	21	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 13 - Stodůlky. Byt o celkové výměře 87 m² se nachází ve 14. nadzemním podlaží (13. patro) moderní rezidence Prague Towers dokončené v r. 2011. K bytu patří i šatna, balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s 6 židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou. Součástí první ložnice je šatní skříň, druhá ložnice je nezařízená. V koupelně je vana, umyvadlo,

zrcadlo, koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně.

Přímo v objektu se nachází restaurace se zaměřením na přípravu vietnamské kuchyně, pizzerie, pekařství a obchod s potravinami. V blízkém okolí najdeme supermarket Lidl, základní a mateřské školy, dětská hřiště, nákupní centrum Velká Ohrada s pestrou paletou obchodů, restaurací, občerstvení, fitness centrem atd., Dalejský park a přírodní rezervaci Prokopské údolí. Naproti objektu se nachází autobusová zastávka Bašteckého (5 minut jízdy na stanici metra B - Nové Butovice) a v docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Lužiny.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Energetická třída: C (úsporná).