

Prodej hezkého bytu 3+kk s velkou terasou, o celkové užitné ploše 191,5 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

**8 831 571 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu hezkého bytu 3+kk z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází, je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Byt s označením E1.02 se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží (cca 2 m nad okolním terénem) tří podlažní budovy s

pouze 10 byty. Celková obytná plocha bytu je 105 m². V uvedené výměře není započítána velká terasa o výměře 86,5 m². Celková užitná plocha bytu s terasou je dohromady 191,5 m².

Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň, která má výměru 16 m² a z které je vstup do všech místností bytu. Byt se skládá z příjemně velkého a dobře dispozičně řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu) a ze dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné šatny. Ze všech obytných místností je vstup přes velké francouzské okno na prostornou terasu, která je situována na jih a je z ní hezký výhled do okolí a na zeleň. Na podlahách jsou položeny laminátové plovoucí podlahy a dlažba, instalovány jsou obložkové zárubně a kvalitní vnitřní dveře. Okna jsou plastová s vnitřními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkově - horkovodem. V koupelně je ve standardním provedení el. podlahové topení. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu + veškerá síť obchodů Globus, Albert, Baumax a mnoho dalších) a dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu a do centra Pardubic. Zastávka MHD je cca 300 m od domu.

K bytu je možno si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 350.000,- Kč a sklep. Nastěhování do bytu je možné ihned. Podrobnější informace o projektu naleznete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo u prodejce.