

## Činžovní dům | 56 apartmánů | Tanvald

Horská, Tanvald

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	545 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní příležitost investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem?

Aktuálně nabízíme k prodeji činžovní dům Residence Bara. Jedná se o moderní a zcela nově zrekonstruovaný rezidenční dům s 50 apartmány situovaný v Tanvaldu, malebném srdci Jizerských hor, na rozhraní Podkrkonoší.

Residence nabízí:

- 56 bytových jednotek 1+kk o průměrné rozloze 33 m<sup>2</sup>, ideálních pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.
- Recepce pro pohodlí nájemců a hostů.
- Bytová jednotka správce nemovitosti o dispozici 3+kk
- Tři velké společenské místnosti, které mohou sloužit jako zázemí pro setkání, školení či relaxaci.
- Tělocvičnu, ideální pro sportovní aktivity přímo v domě.

Tato nemovitost je navržena s ohledem na provoz ubytovacích zařízení, což z ní činí ideální investici pro podnikatele v

oblasti cestovního ruchu nebo dlouhodobého pronájmu. Vzhledem ke své dispozici a rozdělení jednotek je dům ideálním místem pro konání firemních akcí a kongresů.

Všechny apartmány jsou vybavené bezplatným Wi-Fi, moderní TV LCD, vlastní koupelnu se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Hosté mohou zdarma využít soukromé parkoviště přímo u domu.

Rezidence Bara se nachází v kouzelném prostředí Podkrkonoší, které spojuje krásy přírody a výbornou dostupnost turistických atrakcí. Jizerské hory jsou oblíbeným cílem milovníků outdoorových aktivit, turistiky a zimních sportů. Zhruba 2 minuty pěší chůze je vzdálená autobusová zastávka, odkud jezdí autobusové spoje do okolních obcí.

Proč investovat? Rezidence Bara je ideální volbou pro ty, kteří chtějí podnikat v oblasti ubytování v atraktivní lokalitě. Jizerské hory a Podkrkonoší jsou vyhledávanou destinací pro turisty, ať už hledají klidnou dovolenou v přírodě, aktivní sportovní vyžití, nebo příjemné místo k životu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rezidence Bara čeká na svého nového majitele, který využije její potenciál naplno. Staňte se součástí rozvoje této výjimečné lokality!

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.