

Prodej novostaveb bytů v developerském projektu 3+kk, 105 m² + garáž, Comenius Towers - Uherský Brod

U Mlýnů, Uherský Brod



8 529 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moderní rezidenci na sídlišti Olšava v Uherském Brodě, která nabízí úchvatné panoramatické výhledy, jaké jinde nenajdete. S důrazem na nižší náklady a šetrnost k životnímu prostředí spojuje elegance a ekologický přístup v dokonalou harmonii. Aktuálně nabízíme poslední volný byt 3+kk v budově E, jejíž kolaudace a předání novým majitelům je plánováno na červenec až srpen 2026. Pokud přemýšlíte nad koupí, neváhejte a zarezervujte si svůj vysněný byt co nejdříve.

- celková plocha 105 m², užitná plocha 87 m², terasa 18 m², garáž 27 m²
- nachází se v 6. NP, samozřejmostí je výtah
- lokální rekuperační jednotka, podlahové topení, venkovní žaluzie, optický kabel
- kuchyňská linka není součástí, další standardy naleznete mezi fotkami
- možnost individuálně dokoupit parkovací stání nebo garáž
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, součástí je i velká koupelna, samostatné WC, šatna a

předsíň, navíc dva balkony a sklep

- cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu

Uherský Brod, ideální město pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaře, široké spektrum průmyslových odvětví, kulturní vyžití, hvězdárnu a mnoho dalšího. Sídliště Olšava, postavené v 80. letech 20. stol., je spojeno s centrem města mostními lávkami Všežvěd a Všudybud, odkazujícími na postavy z knihy Jana Ámose. Bytový areál je také v bezprostřední blízkosti přírody s nádhernými panoramatickými výhledy na sever.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality