

Prodej výrobní haly 907 m² - Prosiměřice

Prosiměřice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Arbeiter

Tel.: 606 113 100

GSM: 723 090 913

E-mail:

michal.arbeiter@housify.cz

Plocha kanceláří:	907 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru obce Prosiměřice nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt s širokými možnostmi využití. Ideální pro investory či podnikatele, kteří hledají prostory pro výrobu, skladování nebo výstavbu bytových jednotek.

- Rozsáhlé výrobní a skladovací prostory
- Možnost rekonstrukce a rozšíření
- Strategická poloha
- Investiční potenciál
- Velké nádvoří a venkovní prostory

Tento objekt se nachází v centru Prosiměřic na pozemku o celkové rozloze 1.593 m². Celková podlahová plocha

objektu činí 907 m², včetně dvou prostorných hal v přízemí o rozloze 111 m² a 278 m², a dalších prostor vhodných pro výrobu či skladování. V zadní části objektu se nachází nákladový prostor s rampou, která umožňuje bezproblémovou manipulaci s materiály přímo z nákladních vozidel. V prvním podzemním podlaží je kompletní zázemí pro zaměstnance – toalety, šatny, sprchy, a technické prostory včetně kotelny.

V prvním patře nalezneme dvě prostorné místnosti o celkové ploše 127 m², které lze upravit dle potřeb nového majitele. Na nádvoří se nacházejí další skladovací prostory o rozloze 76 m², které je možné rozšířit, nebo prostor využít k vybudování parkoviště.

Objekt je připojen na vodovodní síť, elektřinu o napětí 230 V a 400 V a plyn je k dispozici na hranici pozemku. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do obecní kanalizace.

Prosiměřice jsou klidnou obcí s dobrou občanskou vybaveností, která zahrnuje školu, školku, obchody i zastávku autobusu. Blízkost Znojma (pouhých 15 minut jízdy), Brna a Vídně činí tuto lokalitu ideální pro investice do komerčních i rezidenčních nemovitostí.

Objekt nabízí široké spektrum využití. Díky rozsáhlým výrobním prostorům a nákladové rampě je ideální pro provoz výrobní firmy nebo skladování. Další možností je rekonstrukce a přeměna objektu na bytové jednotky, přičemž se nabízí možnost vybudování minimálně 7 bytů s parkováním a dalším zázemím. Tato možnost je zvláště atraktivní pro investory, kteří hledají příležitosti v oblasti nemovitostí s potenciálem zhodnocení.

Pokud máte zájem o koupi této nemovitosti, naši finanční specialisté vám rádi pomohou najít to nejlepší řešení. Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vás provedeme touto nemovitostí osobně!