

## Prodej byty 2+kk, 50 m2, K Šátalce - Jesenice

K Šátalce, 25242, Jesenice



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2005	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+KK, o ploše 46 m<sup>2</sup> a komoru o ploše 4 m<sup>2</sup>, v ulici K Šátalce, Jesenice u Prahy.

Ulice k Šátalce je součástí uskupení ulic, kde jsou rodinné bytové domy, které jsou postaveny ve stejném slohu. Tvoří příjemné, uzavřené, malebné prostředí k bydlení, bez další rušivé výstavby.

Dům byl postaven v roce 2005. Má 3 nadzemní podlaží, (tj. 2 patra), prodáváný byt je podkrovní a je ve 3. nadzemním podlaží. Na první pohled je patrné, že o dům je dobře pečováno. Jde o cihlovou stavbu, je zateplený, fasáda je omyvatelná, Střešní krytina je pálená taška. Byty prostupuje stoupačka, ve které je umístěn přívod teplé a studené vody a kanalizační potrubí, vše je v plastovém potrubí.

Vytápění bytu spolu s dalšími byty je vytápěno dvěma kotly na plyn. Celkově jde o 11 vytápěných bytů. Samotné teplo do bytu je dodáváno teplovodními radiátory.

Dispozice prodáváného bytu (C1-21):

- předsíň - 5,2m<sup>2</sup> (na půdorysu 21.01)
- pokoj 1 - 16,2 m<sup>2</sup> (na půdorysu 21.02)
- pokoj 2 - 13,7 m<sup>2</sup> (na půdorysu 21.03)
- kuchyňský kout - 3,5 m<sup>2</sup> (na půdorysu 21.04)
- koupelna s WC - 5,4 m<sup>2</sup> (na půdorysu)
- komora - 4 m<sup>2</sup> (na patře vedle bytu)

Plocha bytu je 46 m<sup>2</sup>

K bytu náleží zahrada o ploše cca 350 m<sup>2</sup>, je využívána k relaxaci, posezení na terase, grilování atd. K bytu náleží komora, která je na patře vedle bytu.

Na podlahách je v obytných místnostech plovoucí podlaha v dalších dlažba.

Byt je nabízený s veškerým vybavením, kterým je: kuchyňská linka, myčka, pračka, lednice, sporák s varnou deskou, digestoř atd., k bytu je přiveden optický kabel.

Měsíční náklady na byt jsou ve výši 6000,- Kč. Z toho fond oprav je 1125,- Kč. V nákladech jsou zálohy na vytápění, na ohřev vody, vodné a stočné s tím, že je k bytové jednotce jedenkrát ročně prováděno vyúčtování skutečné spotřeby. V nákladech a zálohách není spotřeba elektrické energie v bytě.

Energetická náročnost budovy je vedena pod písmenem C - úsporná.

Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ, je vzdálené asi 16 km od centra Prahy. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený necelé 2 km.

Je zde mateřská školka, základní škola, městský úřad, pošta, několik prodejen potravin a ostatního zboží, lékařské ordinace, zubní středisko a lékárna. Dále je ve městě provozováno několik restaurací.

Městská autobusová doprava zajišťuje spojení s okolními obcemi a s Prahou.

Jesenicko tvoří malebná, klidná krajina se zelenými údolími, skalními útvary, mokřady a zatopenými lomy.

V případě zájmu Vám rádi zprostředkujeme hypotéku s ručením prodávanou nemovitostí. Další informace získáte od makléře.