



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00180

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4214 m<sup>2</sup> - 38450 m<sup>2</sup>

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

lenka.jezberova@iopartner  
s.com

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

projekt

**Druh prostor:**

Skladovací

**Doprava:**

silnice

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 214 m<sup>2</sup> - 38 450 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9 - 12 měsíců od podepsání smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 4 - 12
- přímý vjezd
- administrativní prostory
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v lokalitě s výborným napojením na silniční tepny, jako je silnice I/35 a D10, což zajišťuje snadný přístup do centra Liberce i okolních měst. Díky strategické poloze poblíž Liberce jsou ideální pro podnikání s vysokou dopravní dostupností.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.