

Prodej rodinné domy, 230 m² - Kyjov centrum

Svatoborská, Kyjov

**7 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v samém srdci Kyjova na ulici Svatoborská. Dvoupodlažní dům se dvěma nájemními byty má skvělou polohu v obchodním centru města, doslova pár desítek metrů od Masarykova náměstí.

Řadový cihlový dům stojí na vlastním pozemku v sousedství dalšího rodinného domu a polyfunkční stavby občanské vybavenosti (banka, obchodní a administrativní prostory).

Popis jednotlivých pater:

Přízemí - podlahová plocha 133 m². V tomto patře je umístěn nájemní byt č.1 o dispozici 4+kk. V současné době je byt obsazen nájemníkem se smlouvou na dobu určitou.

Podkroví - podlahová plocha 99 m². V podkroví umístěn nájemní byt č.2 o dispozici 1+1. V současné době je byt obsazen nájemníkem se smlouvou na dobu určitou.

Dům je částečně podsklepený. Podlahová plocha suterénu je 49,5 m² a jsou zde tři sklepní kóje.

K domu patří zahrada, jejíž součástí je hospodářské stavení (skladové prostory) s přístřeškem.

Objekt je pečlivě udržován stávajícími nájemníky.

V případě, že hledáte nemovitost za účelem investice finančních prostředků, k podnikání nebo bydlení, je tento dům ideální možností.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům ukážeme na osobní prohlídce.

Provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.