



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 129024

Prodej rodinného domu 5+kk v Petrovicích u Karviné

Petrovice u Karviné



9 590 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail:

daniel.bucko@stingholding.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní řadový rodinný dům 5+kk se zahradou, dvěma balkony a garáží v Petrovicích u Karviné

Představujeme vám jedinečnou příležitost pořídit si moderní rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Petrovic u

Karviné. Tento dokončovaný řadový rodinný dům nabídne svým novým majitelům nejen komfortní bydlení s dostatkem prostoru, ale také kvalitní zpracování, moderní technologie a nízké náklady na provoz, díky čemuž splňuje všechny požadavky současného bydlení. Ideální dispozice 5+kk, prostorná zahrada, dvě koupelny, balkony a garáž z něj dělají perfektní domov pro rodinu, která hledá spojení funkčnosti a estetiky. Díky použití kvalitních materiálů a stylových dekorů nabízí dům nejen praktické, ale také velmi útulné a designové prostředí.

Kromě samotného domu vás potěší i jeho umístění. Nemovitost se nachází v klidné části obce, která je ideální pro rodinný život. V okolí naleznete dobrou občanskou vybavenost, zatímco samotná lokalita nabízí klid, soukromí a bezpečí. Pokud hledáte domov, který vás osloví kvalitním provedením, moderním stylem a příjemným prostředím, je tento dům přesně pro vás!

Hlavní charakteristiky nemovitosti:

Typ budovy: Cihlový, řadový rodinný dům

Počet podlaží: 2

Dispozice: 5+kk – ideální pro větší rodinu

Užitná plocha: 242 m²

Obytná plocha: 119 m²

Zastavěná plocha: 106 m²

Pozemek: 470 m²

Dokonale promyšlené řešení domu:

Dvě koupelny s toaletami: Jedna v každém podlaží pro maximální pohodlí.

Dva balkony: Ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí.

Garáž: Součástí domu je prostorná garáž, která poskytuje místo nejen pro automobil, ale i pro další vybavení.

Zahrada: Venkovní prostor vhodný pro relaxaci, grilování nebo rodinné aktivity.

Po dohodě lze dodělat schodiště na zahradu.

Moderní vybavení a materiály:

Podlahy: Laminátové podlahy ve stylu parket, které působí teplým a příjemným dojmem.

Schodiště: Luxusní jasanové schodiště s lamelovými dekorativními prvky dodává interiéru moderní a stylový vzhled.

Dekory: Použity teplé a příjemné barvy, které vytvářejí útulnou atmosféru.

Technické parametry a úspornost:

Zateplení: Dům je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Okna: Plastová okna s výbornými izolačními vlastnostmi.

Vytápění: Moderní elektrické topné fólie, které efektivně zajišťují teplo v celém domě.

Ohřev vody: Řešen bojlerem.

Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady na energie.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce Petrovice u Karviné, která je ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí soukromí a pohodu, ale zároveň i snadnou dostupnost všech potřebných služeb. V blízkosti se nachází:

Školy a školky

Obchody a restaurace

Veřejná doprava

Možnosti pro sportovní a rekreační aktivity

Cena: 9 900 000 Kč

Pokud hledáte moderní a útulný domov, který splňuje všechny současné standardy bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadčasové bydlení v příjemné lokalitě. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte kouzlo tohoto krásného rodinného domu!