

## Rodinný dům Zavadilka

28802, Jizbice



**7 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kosina**

**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:**

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1167 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 7+1 v obci Zavadilka okr. Nymburk kde veškeré stavby jsou již v souladu s katastrem nemovitosti !!!

Dispozice domu v přízemí: veranda, chodba, ložnice, pokoj, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, dále pak koupelna se sprchovým koutem a WC, špajz.

Dispozice první patro: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna.

Nemovitost se nechá používat jako dvougenerační, je zde připraven i vstup do patra zvenčí (stačí jen dodělat venkovní schodiště)

Dům má nová plastová okna, je částečně podsklepený a zateplený.

Teplo je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů který je umístěn mimo hlavní budovu.

Na pozemku se nachází kopaná studna, dvě garáže, a hospodářské stavení, kolna na dřevo a uhlí.

Inženýrské sítě: Elektro 220/380V, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Plyn v obci není.

V obci je koupaliště a cyklostezky. Dobrá dostupnost: Nymburk - 11km, Mladá Boleslav - 23km.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 649752.