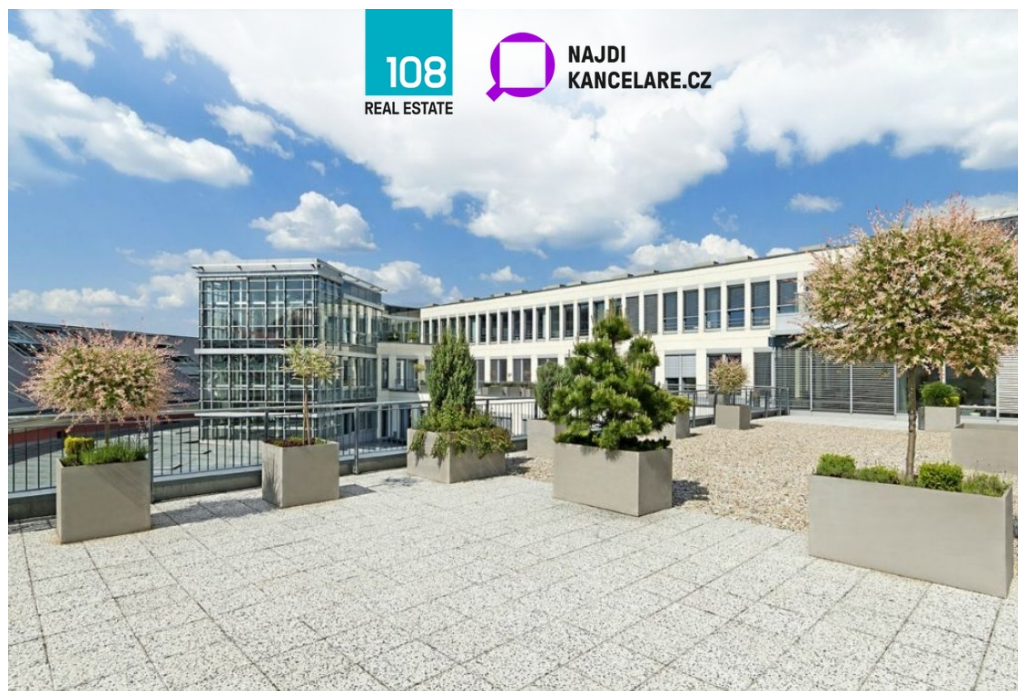


Palladium Offices, Na Poříčí, Praha 1 - Nové Město

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

**24 EUR**
za m²/měsíc

na vyžádání



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	2375 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláří v Praze. Projekt Palladium Offices nabízí reprezentativní kanceláře v samém centru města o celkové pronajímatelné ploše 19 500m².

K dispozici:

3. patro : 1722 m² +terasy, lze sloučit s jednotkou 659m²3. patro : 659 m² + terasa, lze sloučit s jednotkou 1722m²

Specifikace

- díky prosklené fasádě si užijete dostatek světla, s výhledem na Staré Město a Letenský park budete mít na terase Prahu jako na dlani.

- dbáme na bezpečnost, proto jsou v kancelářích umístěny detektory kouře a sprinklery a také moderní systém kontroly přístupu do budovy.

- zdvojené podlahy zajišťují snadnou instalaci rozvodů a díky čtyřtrubkovému systému klimatizace, otevíratelným oknům nebo individuálně nastavitelné teplotě si oddychnete v parných dnech.

- dále jsme zajistili fan-coily vestavěné do podhledů, automatické venkovní rolety, moderní telekomunikační systémy včetně optické kabeláže, zdroje nepřetržitého napájení (UPS) a vysoce kvalitní koberce ve čtvercích.

- pro řidiče jsou k dispozici garáže s 900 místy.

Lokalita

kanceláře k pronájmu- se nachází na Praze 1.

- strategická poloha v historickém centru Prahy s velmi dobrou dostupností.

- v blízkosti tramvaje, metro trasy B Náměstí Republiky, autobusové nádraží Florenc i vlakové spojení z Masarykova nebo Hlavního nádraží.