

Komerční prostory, Hodonín - Dolní Valy

Dolní Valy, 69501, Hodonín



Neuvedeno

za měsíc

(+ zálohy na energie a služby)



Vyřizuje

Petra Batková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního objektu v centru Hodonína, na ulici Dolní Valy. Objekt je momentálně užíván jako prodejna textilu. Celková užitná plocha cca 600 m², jež se rozkládá na 1.PP, 1.NP A 2.NP.

Dispozičně je objekt tvořen následovně:

- 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m², přízemí prostor cca 160m²
- 1.NP prostor cca 150 m² - prodejna s hlavním vstupem a výlohami
- 2.NP prostor cca 150m² + sociální zázemí.

Díky své poloze - pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, je prostor vhodný pro obchod, banku, showroom či jiný podnikatelský záměr. Zásobování je možné dveřmi přímo z ulice (dostačující šíře pro paletový vozík). Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. Jedná se o pronájem celého objektu nebo jen některého z prostorů, které budou v případě zájmu odděleny se vstupem přes společnou chodbu viz. fotodokumentace. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na

energie, vratnou kaucí a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649723.