



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0367

Prodej, rodinný dům, centrum Jirkova

Chomutovská, 43111, Jirkov



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Lorencová

Tel.: +420 777733470

GSM: +420 777733470

E-mail:

lorencova@realinvest-rk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	89 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji vícegenerační rodinný dům v samotném centru města Jirkova. Tento exkluzivní rodinný dům Vám nabízí dvě atypické bytové jednotky a krásnou Solno jodovou jeskyni, která je jedinečná v Ústeckém kraji.

Solno jodová jeskyně je momentálně provozována velmi spolehlivým nájemníkem a činí se tak velkou návštěvností stálých zákazníků z řad školek, škol, seniorů a zákazníků i z dalekého okolí.

V prvním patře rodinného domu se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 s balkonem a ve druhém patře najdeme atypickou bytovou jednotku o velikosti 3+kk. Pod celým domem je k dispozici sklepní prostor.

Obě bytové jednotky i komerční prostor Solno jodové jeskyně má stále a platící nájemníky. Pro obě bytové jednotky a komerční prostor je zajištěno elektrické vytápění pomocí sálavých panelů. V obou bytových jednotkách jsou nové bojler, které zajišťují ohřev vody. Celkově je dům ve velmi dobrém technickém stavu a bez investic.

Umístění domu v centru města nabízí zajímavé bydlení a příležitost k podnikání.

Pro více informací a domluvení si prohlídky nabízeného domu jsme Vám k dispozici na uvedených kontaktech

Budeme se těšit na viděnou!