

## Prodej, byty/2+1, 62 m<sup>2</sup>, Bělehradská 1069/11, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 64956]

Bělehradská, Karlovy Vary



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní bytovou jednotku 2+1 s balkónem v samém centru Karlových Varů, v Bělehradské ulici. Byt byl v r. 2024 velmi kvalitně kompletně zrekonstruován. Byt má nová euro (dřevěná) okna, parapety, kvalitní plovoucí podlahy, dlažbu, omítky vč. výmalby, stropy, nové vstupní a interiérové dveře, nové rozvody (elektroinstalace, voda), nový plynový kotel a radiátory, zásuvky, vypínače, osvětlení a novou koupelnu (dlažba, obklady, sanita). Je částečně zařízen novým nábytkem (pohovka, stěna, lůžko, toaletní stolek, lustry) a je ihned k nastěhování. Celková velikost bytu činí 62 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. patře výborně udržovaného klidného bytového domu v typickém karlovarském stylu s malou předzahrádkou. Díky ideální poloze domu je snadno a rychle dostupná veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika, úřady). Kolonáda i lázeňské parky jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také podzemní garáže, zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží. Byt má 2 sklepy. S případným financováním vám rádi pomůžeme.