

## Prodej pozemku pro bydlení, 1 434 m<sup>2</sup> - Olomouc - Nové Sady

77900, Nové Sady, Olomouc



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Charousová**

**Tel.:** 774 430 141

**GSM:** +420 774 301 434

**E-mail:**

[charousova@capehopereality.cz](mailto:charousova@capehopereality.cz)

**Celková plocha:** 1 434 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o velikosti 1 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Sady u Olomouce, parcelní číslo 186/3, LV 458.

Pozemek je ve stabilizovaném území - B = plochy smíšené obytné.

Zastavitelnost není uvedena.

Max. výška domu k hřebeni střechy je 10 m.

Na okolní pozemky byla Městem Olomouc vypracována územní studie "Nové Sady - Za Andělskou", kdy celá lokalita bude určena pro zástavbu rodinnými domy.

Výborná investiční příležitost!