



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18753

Novostavba RD s garáží blízko Brna

Hrůzova, 66461, Rajhrad



15 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD 4+kk s garáží a terasou blízko Brna (dokončeno 10/2024) na pozemku cca 590 m². Dům je jednopodlažní, samostatně stojící se sedlovou střechou o sklonu 15°, zastavěná plocha domem cca 181 m².

V domě je zádveří, chodba, obývací pokoj s kuch. koutem, dva pokoje, ložnice, koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a garáž. Jedno parkovací místo je možné před garáží.

Dům je napojen na elektřinu, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku. Dešťové vody jsou svedeny do jímky na dešťovou vodu + vsak na vlastním pozemku. V domě je plynový kotel BAXI (v technické místnosti) s rozvody podlahového vytápění, v garáži je umístěna rekuperační jednotka.

Rajhrad se nachází cca 13 km jižně od centra města Brna a 7 km od hranice městské části Brno - Přízřenice.

Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Rajhrad, mateřská škola, základní škola, Střední zahradnická škola, restaurace (např.: Cafe Benedictine bar, Restaurace U Kašny) TESCO supermarket, Památník písemnictví na Moravě v prostorách benediktinského kláštera v Rajhradě.

Dostupnost IDS: vlak S3 - Brno hl. nádraží, autobus č. 504 - Ústřední hřbitov, autobus č. 505 - Modřice, autobus č. 511 - Modřice.